
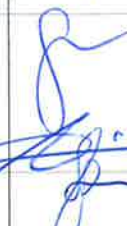
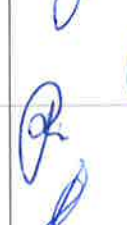



Nazwa elementu projektu budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY
EGZ.2**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES	DZ. NR 3121 OBRĘB ŁĘGUTY , GMINA GIETRZWAŁD
I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III, XVI, VIII
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GIETRZWAŁD ŁĘGUTY DZ. NR 3121
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO KUDYPY KUDYPY 4, 11-036 GIETRZWAŁD

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt. 4 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 3/2006/WM	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Sebastian Sakowski upr. bud. WAM/0046/PWOS/10	
	Sprawdzający	inż. Adam W. Czyżewski upr. bud. 337/94/OL	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Projektant	mgr inż. Sławomir Piechota upr. bud. WAM/0044/PWOS/11	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. WAM/0033/PWOS/14	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. WAM/0174/PWOE/14	
	Sprawdzający	inż. Adam Stefaniak upr. bud. WAM/0168/POOE/04	
Olsztyn kwiecień 2021r.			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

- 1) strona tytułowa
- 2) spis treści
- 3) część opisowa
- 4) część rysunkowa
 - Zagospodarowanie terenu skala 1:500 - uzgodnienie rzeczoznawców

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY;

- 1) strona tytułowa
- 2) Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami art.20 pkt.4 Prawa Budowlanego
- 3) Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
- 4) część opisowa do proj. architektoniczno - budowlanego
 - Opis techniczny
- 5) część rysunkowa
 - Rzut przyziemia inwentaryzacja
 - Rzut strychu/poddasza – inwentaryzacja
 - Przekrój A-01, A-02 - inwentaryzacja
 - Elewacje – stan istniejący
 - Rzut przyziemia
 - Rzut dachu
 - Przekrój A-01
 - Przekrój A – 02
 - Elewacje
 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

- 1) strona tytułowa i oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami art.20 pkt.4 Prawa Budowlanego
- 3) Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
- 4) Opinia techniczna
- 5) Projekt rozbiórki
- 6) część opisowa do proj. konstrukcji
 - Opis techniczny
- 5) część rysunkowa
 - Rzut fundamentów
 - Rzut parteru
 - Rzut więźby dachowej
 - Ławy, rdzenie, nadproża, wieńce

PROJEKT BRANŻA SANITARNA

- 1) strona tytułowa
- 2) spis zawartości opracowania
- 3) oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami art.20 pkt.4
- 4) Prawa Budowlanego
- 5) Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
- 6) część opisowa
 - Opis techniczny
 - Informacja BIOZ
- 6) część rysunkowa

PROJEKT BRANŻA ELEKTRYCZNA

- 1) strona tytułowa

- 2) spis zawartości opracowania
- 3) oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wymogami art.20 pkt.4 Prawa Budowlanego
- 4) Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
 - Opis techniczny
 - Informacja BIOZ
- 5) część rysunkowa

SPIS ZAWARTOŚCI OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

1) strona tytułowa

- Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej
- Decyzja nr 13/CP/2021 z dnia 09.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Decyzja z dnia 24.06.2021
- Decyzja z dnia 20.07.2021
- Zagospodarowanie terenu skala 1:500 - uzgodnienie rzeczoznawców
- Rzut przyziemia - uzgodnienie rzeczoznawców
- Mapa do celów projektowych
- Informacja BIOZ
- Charakterystyka energetyczna
- Opinia geotechniczna

Archerezja Zwolińska+Projektanci Magdalena Zwolińska
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity tel. 601 513 066, 89 512 05 82
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:
PROJEKT BUDOWLANY (01)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
EGZ.2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ. WRAZ 21/11/2021
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 3121 OBRĘB ŁĘGUTY , GMINA GIETRZWAŁD KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III i XVI, VIII (01)
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GIETRZWAŁD ŁĘGUTY DZ. NR 3121
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	NADLEŚNICTWO KUDYPY - LASY KASIMIRSKIE KUDYPY 4, 11-036 GIETRZWAŁD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	podpis
Architektura Zagospodarowanie działki	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 3/2006/WM	(01)
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 7/WMOKK/2006	See
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Projektant	mgr inż. Sławomir Piechota upr. bud. WAM/0044/PWOS/11	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. WAM/0033/PWOS/14	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. WAM/0174/PWOE/14	
	Sprawdzający	inż. Adam Stefaniak upr. bud. WAM/0168/POOE/04	
Olsztyn kwiecień 2021r.			

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	2
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4. Zestawienie	4
5. Informacje i dane	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	7
9. Uwagi końcowe.....	7

UWAGA

Wszelkie prawa do powyższego projektu autorskiego posiada wyłącznie arch. Magdalena Zwolińska. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie autorskim wymagają pisemnego uzgodnienia i pisemnej zgody projektanta.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3121 w ŁĘGUTACH

Informacja ogólna

Inwestor: Nadleśnictwo Kudypy
Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd

Branża: Architektura

Temat: PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ.

Adres: dz. nr 3121 Łęguty , gmina Gietrzwałd

Autor: mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

Podstawa opracowania

- Decyzja nr 13/CP/2021 z dnia 09.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Umowa, wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy i przepisy branżowe

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Łęgutach w gminie Gietrzwałd, na działce nr 3121. Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowa i remont z częściową rozbiórką oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na kancelarię leśną i zaplecze socjalno-gospodarcze szkoły leśnej w zakresie architektury oraz instalacji wewnętrznych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obecnie na terenie działki znajduje się budynek, który zostanie dostosowany na potrzeby kancelarii leśnej i zaplecza socjalno-gospodarczego szkółki leśnej. Część budynku przeznaczono do rozbiórki. Budynek położony jest w lesie na działce należącej do Nadleśnictwa Kudypy. W sąsiedztwie budynku znajdują się lasy. Od południa znajduje się istniejący wjazd. Od wschodu działka graniczy z jeziorem Isąg. Część budynku została przeznaczona do rozbiórki. Istniejący budynek użytkowany dotychczas jako zaplecze szkółki leśnej. Budynek posiada przyłącze energetyczne, natomiast nie posiada przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. Budynek nie ogrzewany.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową PEØ32 mm zasilone z projektowanej studni głębinowej. Studnia głębinowa wg odrębnego opracowania: 0 qt. do 30 m

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych

Na podstawie Dziennika Ustaw Nr. 8 z dnia 14.01.2002 przyjęto:

Przepływ obliczeniowy wg PN-92/B-01706

Typ przyboru	q_{ni} [dm ³ /s]	Ilość [szt.]	q_n [dm ³ /s]
Umywalka	0,14	4	0,56
Zlewozmywak	0,14	1	0,14
Ustęp	0,13	3	0,39
Pisuar	0,14	0	0
Wanna	0,3	0	0
Natrysk	0,3	3	0,9
Zawór ze złączką	0,3	0	0
Pralka	0,25	0	0
Zmywarka	0,15	0	0
Sq_n			1,99

$$q_{sek} = 0,682 \times (\sum q_n^{0,45}) - 0,14 = 0,79 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

a. Opomiarowanie budynku

Zaprojektowano wodomierz główny typ JS-2,5 dn20 firmy Apator-Powogaz zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym (ogrzewany) z nasadką przystosowaną do pracy w systemie zdalnego odczytu. Przed i za wodomierzem zaprojektowano zamontować zawory odcinające dn25 a za zestawem wodomierzowym zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA dn25 firmy Socla lub inny równoważny. Wodomierz i armaturę odcinającą montować na systemowej konsoli wsporczej.

b. Budowa

Zewnętrzną instalację wody wykonać z rur PE Ø32 mm, PN10 zgrzewanych wg. PN-EN 1452-2,3

na ciśnienie 1.0 Mpa Producent: Zakłady Tworzyw Sztucznych „GAMRAT” lub firmy Wavin lub innych równoważnych.

Całość ułożyć na zagęszczonej podsypce z piasku grubości 20 cm.

- Obsypkę ochronną rury przewodowej wykonać 30 cm ponad wierzchem rury w strefie szerokości 50cm (20+10+20) wykopu wąsko przestrzennego.
 - Podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem sytkim drobnym lub średnim z należytym jej zagęszczeniem.
 - Podsypka i obsypka powinna być wolna od kamieni mogących wywierać nacisk miejscowy na przewód.
 - Na wysokości 0,3 m nad rurociągami ułożyć taśmę wskazującą lokalizacyjną z PCV koloru „niebieskiego” z zatopioną wkładką metalową.
 - Tabliczkę informacyjną o lokalizacji zasuw zamontować na słupku z rury stalowej ocynkowanej Ø 32 mm.
- Zewnętrzną instalację wody wykonać zgodnie z instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociągowych PE z nieoplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu, wydaną przez producenta.
- Po zakończeniu robót montażowych wykonać próbę na ciśnienie, a następnie płukanie i dezynfekcję.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z przebudowywanego budynku odprowadzone będą poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej 160PVC do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj 5m³.

a. Bezodpływowy zbiornik

Zaprojektowano zbiornik szczelny prefabrykowany z tworzywa sztucznego typu DELFIN 5000 o pojemności 5m³ o wymiarach 170 x 240 x 175, wyposażony w odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5m ponad poziom terenu oraz szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości. Zastosować zbiornik z atestem dopuszczającym do stosowania do tego celu.

c) Układ komunikacyjny.

Na działce znajduje się parking na istniejącej, żwirowej nawierzchni.
Ogrodzenie terenu oraz bramy wjazdowe istniejące.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren objęty opracowaniem – istniejący z drogi wojewódzkiej nr 505, obręb Łęguty pośrednio przez drogi leśne Nadleśnictwa Kudypy, realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe - ze studni wierconej do 30m
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do zbiornika bezodpływowego o pojemności 5m³
- odprowadzenie wód deszczowych na teren własny

Po wykonaniu studni głębinowej należy wykonać operat wodno – prawny.

4. Zestawienie

1. Powierzchnia działki – 19,64 ha

2.	Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	- 158,4m ²
3.	Powierzchnia zabudowy części przeznaczanej do rozbiórki	- 49,19m ²
4.	Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	- 118,05m ²
5.	Powierzchnia tarasu	- 7,92m ²
6.	Powierzchnia użytkowa budynku	- 70,1m ²
7.	Powierzchnia pom. gospodarczego	- 19,04m ²
8.	Kubatura	- 443 m ³
5.	Powierzchnia chodników i podjazdów	- 111,3m ²
6.	Wysokość budynku od terenu do kalenicy od strony wejścia głównego – bez zmian	

5. Informacje i dane

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren objęty opracowaniem wydano decyzję nr 13/CP/2021 z dnia 09.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w której określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

Warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, realizacja w ramach istniejącego budynku – *warunek spełniony*
- Maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 1 kondygnacja naziemna plus poddasze nieużytkowe - *warunek spełniony, wysokość budynku pozostaje bez zmian, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - bez zmian – *warunek spełniony, wysokość budynku pozostaje bez zmian, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- Szerokość elewacji frontowej – do 19m – *warunek spełniony, szerokość budynku po rozbiórce i przebudowie wynosi 18,47m*
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - bez zmian – *warunek spełniony*
- Geometria dachu budynku – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 30-40° i ułożeniu kalenicy głównej równolegle lub prostopadle względem frontu działki – *warunek spełniony, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- Kąt nachylenia dachu – bez zmian – *warunek spełniony, dach istniejący nie podlega przebudowie.*

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku występowania na obszarze przedmiotowej inwestycji stanowiska archeologicznego, z uwagi na to, że prace ziemne związane z realizacją niniejszego projektu mogą doprowadzić do bezpowrotnego zniszczenia stanowiska archeologicznego, niezbędne jest ich prowadzenie pod stałym nadzorem archeologicznym, na który wykonawca powinien uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36.ust.1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23.07.2003r o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, terenem górniczym ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych.

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Rodzaj projektowanego przedsięwzięcia nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane pożarowe niezbędne do uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117)

budynku kancelarii leśnej i zaplecza socjalno-gospodarcze szkoły leśnej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 3121 Łęguty , gmina Gietrzwałd

Zgodnie z *ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

3) *budynki niskie zawierające strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;*

Budynek objęty opracowaniem nie przekracza 1000m² powierzchni.

§ 213. [wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]
wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust. 2,

b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Rzędna zera budynku oraz rzędne wokół budynku pozostają bez zmian.

Zaprojektowano śmietnik. Odbiór odpadów zgodnie z umową z firmą odbierającą odpady.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ustawy z dn.7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (DZ.U. z 2016r. poz.290 z późn. zmianami) i §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. Warunki techniczne jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” obszar oddziaływania obiektów:

PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ.

o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 3121–obręb Łęguty gm. Gietrzwałd

Projektowany budynek nie oddziałuje poza teren własnej działki nr 3121 obr. Łęguty (wł. Nadleśnictwo Kudypy.)

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich pod względem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego .

Inwestycja nie ogranicza prawa własności osób trzecich oraz możliwości zabudowy sąsiednich działek i rozbudowy budynków istniejących na działkach sąsiednich z zachowaniem wymagań p.poż.

9. Uwagi końcowe

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, zachowując przepisy przeciwpożarowe.
2. Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i mieszkaniowym.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w “Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
6. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.


Opracowała:
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

Niniejszy załącznik Nr 1/14... stanowi integralną część postanowienia/decyzji Nr G-10/148/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 28.09.2021 r.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek

Budownictwo i Infrastruktura

LEGENDA:



część budynku objęta przebudową i remontem



część budynku przeznaczona do rozbiórki

A

B

linie rozgraniczające teren inwestycji



linia granicy działki 3121



projektowany śmietnik



istniejący zjazd na drogę



taras



tereny utwardzone z kostki brukowej

Uzbrojenie terenu



projektowane przyłącze wodociągowe do studni wierconej do 30m

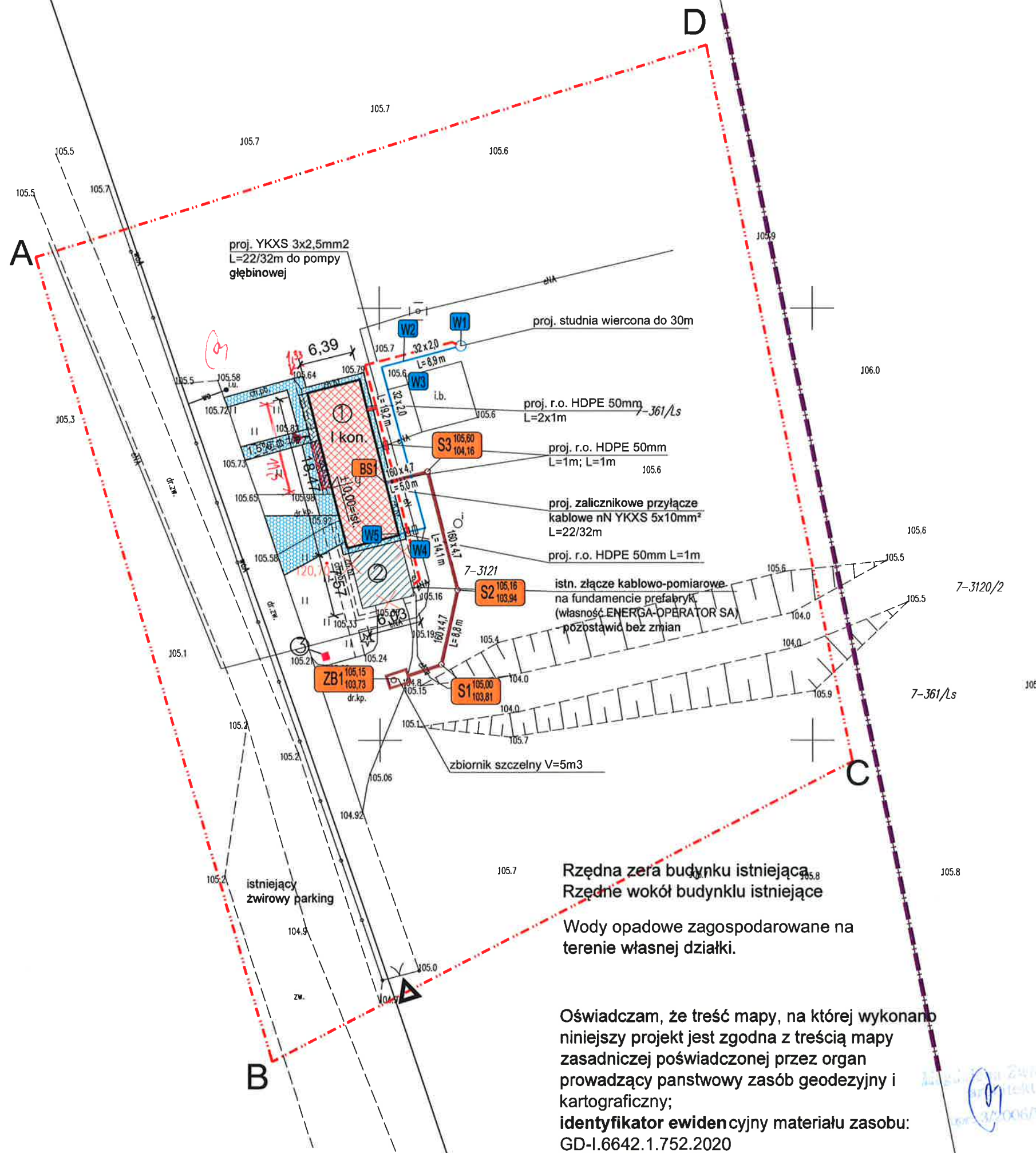


projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika szczelnego o poj. 5m3



projektowane przyłącze energetyczne zalicznikowe

FAZA: Proj. Arch-Bud.	OBIEKT: PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSUBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ. ADRES: DZ. NR 3121 OBREB ŁĘGUTY, GMINA GIETRZWAŁD	data: 03.20r
Projektował: architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska Upr.bud.nr 3/2006/WAM	skala: 1:500
Sprawdził: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Lemanczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Projektował: b.sanitarna	mgr inż. Sławomir Piechota nr. upr. WAM/0044/PWOS/11	
Sprawdził: b.sanitarna	mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. WAM/0033/PWOS/14	
Projektował: b.elektryczna	mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. WAM/0174/PWOE/14	
Sprawdził: b.elektryczna	inż. Adam Stefaniak upr. bud. WAM/0168/POOE/04	
b.sanitarna Rysunek:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	nr rys. Z1




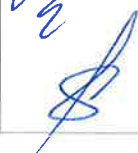


Archerezja Zwolińska+Projektanci Magdalena Zwolińska
ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity tel. 601 513 066, 89 512 05 82
email: arch.magda.zwolinska@wp.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
EGZ.2**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE SZKÓŁKI LEŚNEJ. <i>WKAZ 2 INFRASTRUKTURA, TECHNICZNA</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 3121 OBRĘB ŁĘGUTY, GMINA GIETRZWAŁD KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III i XVI, <i>VIII</i>
NAZWĘ JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWĘ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	GIETRZWAŁD ŁĘGUTY DZ. NR 3121 <i>(m)</i>
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES;	NADLEŚNICTWO KUDYPY - <i>LAŚW. PAŃSTWOWE</i> KUDYPY 4, 11-036 GIETRZWAŁD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 3/2006/WM	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 7/WMOKK/2006	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Sebastian Sakowski upr. bud. WAM/0046/PWOS/10	
	Sprawdzający	inż. Adam W. Czyżewski upr. bud. 337/94/OL	
Przyłącza i urządzenia techniczne sanitarne	Projektant	mgr inż. Sławomir Piechota upr. bud. WAM/0044/PWOS/11	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. WAM/0033/PWOS/14	
Przyłącza i urządzenia techniczne elektryczne	Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. WAM/0174/PWOE/14	
	Sprawdzający	inż. Adam Stefaniak upr. bud. WAM/0168/POOE/04	
Olsztyn kwiecień 2021r.			

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt. 4 Prawa Budowlanego ze zmianami, oświadczamy, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa :

**PRZEBUDOWA I REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA KANCELARIĘ LEŚNĄ I ZAPLECZE SOCJALNO-GOSPODARCZE
SZKÓŁKI LEŚNEJ, DZ. NR 3121 OBRĘB ŁĘGUTY ,GMINA GIETRZWAŁD**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej:

PROJEKTANT:	
Architektura:	<div>mgr inż. arch. Maciej Lemańczyk upr. bud. 7/WMOKK/2006</div> <div>mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska upr. bud. 3/2006/WM</div>
Olsztyn kwiecień 2021r.	podpis:



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Lemańczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2006**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0179**.

Członek czynny od: 11-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0179-FY44-6FAE-61C7-597F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Zwolińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0173**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0173-3672-ACDE-F9Y7-237C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Lemańczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2006**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0179**.

Członek czynny od: 11-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0179-Y7YB-18E1-A825-F1DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Zwolińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0173**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Piarek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0173-541D-4767-DY9F-44B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2005 r.

LdZ WMOKK603/2006

sygnatura akt: WMOKK603/2005

DECYZJA Nr 71WM OKK/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, późn. zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 9, poz. 41, Nr 92, poz. 861, Nr 93, poz. 868 i Nr 99, poz. 950 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 166, poz. 1419 oraz z 2005 r. Nr 12, poz. 931, art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 24, poz. 222 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1162 i Nr 150, poz. 1084, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 180, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 48, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 994, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1186, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 102, poz. 1602 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan.

mgr inż. architekt Maciej Lemańczyk
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zażądania strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pan/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Ratajska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Tomasz Leffa
(imię lub imiona i nazwisko)

Główny

1. Maciej Lemańczyk

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa Izba Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wmokk@iol.pl, <http://www.wm.arp.pl>
NIP: 739-32-79-598, REGON: 01746555-00067, Komo: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

LdZ. 288WM/2006

sygnatura akt: 3WM/2006

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr 3/2006/WM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; późn. zm.; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 861, Nr 93, poz. 868 i Nr 99, poz. 950 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 166, poz. 1419), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 24, poz. 222 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; późn. zm.; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1186, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani : mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zażądania strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pan/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniński
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Magdalena Ratajska
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Tomasz Leffa
(imię lub imiona i nazwisko)

Oczyniamy:

1. Magdalena Zwolińska, zam. 10-699 Olsztyn, ul. Mazowiecka 5/20

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających

uprawnienia budowlane,

2) okręgowa Izba Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wmokk@iol.pl, <http://www.wm.arp.pl>
NIP: 739-32-79-598, REGON: 01746555-00067, Komo: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. Opinia geotechniczna	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -.....	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	4
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
11. W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	9
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	13
14. Uwagi końcowe.....	13

UWAGA

Wszelkie prawa do powyższego projektu autorskiego posiada wyłącznie arch. Maciej Lemańczyk i arch. Magdalena Zwolińska. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie autorskim wymagają pisemnego uzgodnienia i pisemnej zgody projektanta.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- Decyzja nr 13/CP/2021 z dnia 09.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Umowa, wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy i przepisy branżowe

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowa i remont z częściową rozbiórką oraz zmiana sposobu użytkowania budynku na kancelarię leśną i zaplecze socjalno-gospodarcze szkoły leśnej w zakresie architektury oraz instalacji wewnętrznych.

KATEGORIA OBIEKTU III i XVI

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Tematem opracowania jest adaptacja pomieszczeń istniejącego budynku zaplecza szkoły leśnej na kancelarię leśną i zaplecze socjalno - gospodarcze w zakresie architektury oraz instalacji wewnętrznych.

Kancelaria leśna przeznaczona do pracy biurowej leśniczego, który użytkuje biuro ok. dwie godziny dziennie.

Zaplecze socjalno- gospodarcze przeznaczone dla 9 kobiet i 2 mężczyzn. Zaplecze użytkowane przez pracowników szkoły od kwietnia do października.

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczono na przechowywanie sprzętu ogrodniczego .

Część budynku przeznaczono do rozbiórki. Budynek niepodpiwniczony, 1 kondygnacja naziemna. Dach dwuspadowy – pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren objęty opracowaniem wydano decyzję nr 13/CP/2021 z dnia 09.04.2021r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w której określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

Warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, realizacja w ramach istniejącego budynku – *warunek spełniony*
- b) Maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 1 kondygnacja naziemna plus poddasze nieużytkowe - *warunek spełniony, wysokość budynku pozostaje bez zmian, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- c) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - bez zmian – *warunek spełniony, wysokość budynku pozostaje bez zmian, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- d) Szerokość elewacji frontowej – do 19m – *warunek spełniony, szerokość budynku po rozbiórce i przebudowie wynosi 18,47m*
- e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - bez zmian – *warunek spełniony*
- f) Geometria dachu budynku – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 30-40° i ułożeniu kalenicy głównej równolegle lub prostopadle względem frontu działki – *warunek spełniony, dach istniejący nie podlega przebudowie.*
- g) Kąt nachylenia dachu – bez zmian – *warunek spełniony, dach istniejący nie podlega przebudowie.*

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

1. Powierzchnia działki	– 19,64 ha
2. Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	– 158,4m ²
3. Powierzchnia zabudowy części przeznaczonej do rozbiórki	– 49,19m ²
4. Powierzchnia budynku po przebudowie	– 133,6m ²
5. Powierzchnia użytkowa budynku	– 70,1m ²
6. Powierzchnia pom. gospodarczego	– 19,04m ²
7. Kubatura	–443 m ³
5. Powierzchnia chodników i podjazdów	–111,3m ²
6. Wysokość budynku od terenu do kalenicy od strony wejścia głównego – bez zmian	

5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia posadowienia obiektów budowlanych kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest pierwsza, a warunki gruntowo – wodne są proste.

Opinia geotechniczna w opiniach i uzgodnieniach.

Posadowienie budynku bez zmian.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt nie będzie posiadał funkcji mieszkalnej – nie podaje się liczby lokali mieszkalnych. Obiekt usługowo-produkcyjny nie będzie dzielony na odrębne lokale użytkowe.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych –

Projektowane zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne -

Budynek został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- zapewniono dojście do budynku o szerokości minimalnej 1,5m zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do tych części, z których osoby te mogą korzystać,
- urządzono stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Wodociągowe – ze studni kopanej
- kanalizacyjne – do zbiornika bezodpływowego

Po wykonaniu studni głębinowej należy wykonać operat wodno – prawny.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych .

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne – magazynowane w pojemnikach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Obiekt nie oddziałuje negatywnie na glebę i wody powierzchniowe oraz gruntowe.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku przebudowywanego budynku SOCJALNO – GOSPODARCZEGO SZKOŁKI LEŚNEJ na dz. Nr 3121 obręb Łęguty gm. Gietrzwałd, zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a) System 1 – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest pompa ciepła typu powietrze woda zasilana energią z sieci elektrycznej.
- a) System 2 – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania są grzejniki elektryczne oraz zasobnik C.W.U. zasilane energią z sieci elektrycznej.

1) Wariant 1 – pompa ciepła typu powietrze woda zasilana energią z sieci elektrycznej

Instalacja grzewcza i wentylacyjna		
Pompa ciepła		
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	2,50	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4950,75	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (35/28°C)	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	3,50	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnym źródłem i zaizolowaną instalacją	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	0,95	-

Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	2,84	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,H}=Q_{H,nd}/h_{H,tot}$	1742,68	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,H}$	325,58	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H}=W_H \times Q_{k,H} + W_{el} \times E_{el,pom,H}$	5333,44	kWh/rok

Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość		
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową, V_{wi}	0,35	dm ³ /(m ² •dzi eń)
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza, A_f	89,20	m ²
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1,00	kg/dm ³
Obliczeniowa temperatura ciepłej wody użytkowej θ_w	55,00	°C
Obliczeniowa temperatura wody przed podgrzaniem θ_0	10	°C
Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w ogrzewaniu ciepłej wody użytkowej, k_R	1,00	-
Liczba dni w roku, t_R	250,00	dzień
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej, $Q_{W,nd}$	0,15	kWh/rok
Pompa ciepła		
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	0,15	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	2,60	-
Wybrany wariant przesyłu	Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi	
Wybrany wariant przesyłu	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	

Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	1,77	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,W}=Q_{W,nd}/h_{W,tot}$	0,08	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	26,86	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,W}=w_W \times Q_{K,W} + w_{el} \times E_{el,pom,W}$	80,83	kWh/rok

2) Wariant 2 – grzejniki elektryczne i elektryczny zasobnik C.W.U.

Instalacja grzewcza i wentylacyjna		
Grzejniki elektryczne		
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	2,50	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4950,75	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki akumulacyjne z regulatorem proporcjonalno-całkująco-różniczkującym PID z optymalizacją	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,90	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,H}=Q_{H,nd}/h_{H,tot}$	5495,33	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,H}$	0,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H}=w_H \times Q_{K,H} + w_{el} \times E_{el,pom,H}$	13738,33	kWh/rok
Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość		

Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową, V_{wi}	0,35	$\text{dm}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{d}$ ziem)
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza, A_f	89,20	m^2
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	$\text{kJ}/(\text{kg} \cdot \text{K})$
Gęstość wody, ρ_w	1,00	kg/dm^3
Obliczeniowa temperatura ciepłej wody użytkowej θ_w	55,00	$^{\circ}\text{C}$
Obliczeniowa temperatura wody przed podgrzaniem θ_0	10	$^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w ogrzewaniu ciepłej wody użytkowej, k_R	1,00	-
Liczba dni w roku, t_R	250,00	dzień
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej, $Q_{W,nd}$	0,15	kWh/rok
Elektryczny podgrzewacz wody		
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	0,15	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,96	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejskowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Wybrany wariant przesyłu	Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,65	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,W}=Q_{W,nd}/h_{W,tot}$	0,23	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	26,86	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,W}=W_w \times Q_{K,W} + W_{el} \times E_{el,pom,W}$	81,25	kWh/rok

Dostępnymi nośnikami energii, które poddano analizie są energia powietrzna i energia elektryczna. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami technicznymi.

Koszty roczne zaopatrzenia w energię i ciepło przy systemie 1 będą niższe od systemu 2 zgodnie z powyższym zestawieniem natomiast koszty inwestycyjne budowy pompy ciepła od montażu grzejników elektrycznych oraz elektrycznego zbiornika C.W.U. jest wyższy.

W związku z powyższym mając na względzie możliwości ekonomiczne inwestycyjne oraz eksploatacyjne Inwestor zdecydował się na system 1.

11. W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W przedmiotowym budynku możliwe jest zastosowanie strefowego sposobu regulacji ogrzewania w pomieszczeniach. System taki pozwala na indywidualne sterowanie temperaturą w wybranych pomieszczeniach stanowiących odrębne strefy w zależności od potrzeb i charakterystyki użytkowania poszczególnych stref co pozwoli na racjonalne wykorzystanie energii cieplnej wytwarzanej w źródle w przeciwieństwie do sytuacji gdyby sterowanie ogrzewaniem odbywało się jedynie w sposób scentralizowany bez możliwości strefowego obniżania lub podwyższania wydajności odbiorników. Ze względu na powyższe zalety strefowego sterowania pracą systemu ogrzewania zdecydowano się na takie rozwiązanie w przedmiotowym budynku.

Sterowanie ogrzewaniem odbywać się będzie za pomocą siłowników zamontowanych na pętach grzewczych oraz paneli sterujących zamontowanych w każdym pomieszczeniu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Dane konstrukcyjno – materiałowe

Fundamenty

Przyjęto poziom posadowienia stały określony na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych, na warstwie podkładu gr.10cm z betonu C8/10. Zaprojektowano ławy wysokości 30cm i szerokości od 50cm, wylewane z betonu C20/25 zbrojone konstrukcyjnie prętami 4#12 ze stali A-IIIN(B500SP), strzemiona Ø6 co 25cm ze stali A-IIIN(B500A). Na ławach fundamentowych wykonać izolację poziomą (dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku lub z podkładowej papy termozgrzewalnej). Szczegóły wykonania fundamentów pokazano na rysunkach.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 25cm murować z bloczków betonowych kl.B15 (PN-B-19306:1999) na zaprawie cementowej marki 10MPa. Na wierzchu ścian fundamentowych wykonać izolację poziomą (np.: dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku lub podkładowej papy termozgrzewalnej). Pionową izolację ścian i poziomą podłogi na gruncie wykonać wg projektu i opisu architektury. Szczegóły wykonania ścian pokazano na rysunkach architektonicznych.

Ściany konstrukcyjne nadziemne

Projektowane ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły silikatowej gr.25cm, kl.15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5Mpa. Ściany murować przed wylaniem rdzeni. W ścianach nie wolno wykonywać bruzd podłużnych do

przewodzenia instalacji. Ścianki działowe kotwić co każdą spoinę poziomą do ścian nośnych za pomocą ocynkowanych płaskowników ażurowych na głębokość i wysokość 20cm. Szczegóły wykonania ścian pokazano na rysunkach architektonicznych.

Wieńce

Na nowo projektowanych ścianach murowanych wykonać wieńiec monolityczny z betonu C20/25 zbrojony podłożnie prętami 4#12 ze stali A-IIIN(B500SP), strzemiona Ø6 co 25cm ze stali A-IIIN(B500A). Zbrojenie wieńców w narożach zakotwić do wieńca prostokątnego, przy prętach zewnętrznych, na długości 60cm. W wieńcach gdzie opierają się mury zakotwić śruby M16 zakończone hakiem prostym w wieńcu, w rozstawie max co 100cm do mocowania murłat. Łączniki mechaniczne kl. 5.8. Szczegóły wykonania wieńców pokazano na rysunkach.

Nadproża

Nad nowo projektowanym otworami okiennymi i nad bramą do magazynu w ścianach nośnych zaprojektowano nadproża żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, zbrojenie główne ze stali A-IIIN(B500SP), poprzeczne stal A-IIIN(B500A). Gabaryty i szczegóły wykonania nadproży żelbetowych pokazano na rysunkach.

Rdzenie

Wszystkie rdzenie w budynku zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojone podłożnie prętami ze stali A-IIIN(B500SP), strzemiona Ø6 ze stali A-IIIN(B500A). Szczegóły wykonania rdzeni pokazano na rysunkach.

Dach

Dach istniejący o konstrukcji drewnianej, krokwiowy z usztywniającą płatwią kalenicową oparty na ścianach zewnętrznych podłużnych. Drewno konstrukcyjne sosnowe klasy C24. Pokrycie dachu blachodachówką. Dach o kącie nachylenia 38°. Ze względu na demontaż starych belek stropowych w poziomie murłat projektuje się pas dolny podwieszony do krokwi za pomocą wieszaka i nakładek. Krokwie 6x16cm w rozstawie max co 90cm, pas dolny 2x6x16cm, nakładki 2x6x16cm, wieszak 6x16cm, płatew 12x12cm, słupy 12x12cm, miecze 12x12cm, murłaty 12x12cm, mocowane maksymalnie co 100cm kotwami M16 z nakrętkami i podkładkami zakończonymi hakiem prostym w wieńcu. Kotwy mocowane do wieńca ścianki kolankowej, podciągów i stropu. Łączniki mechaniczne kl. 5.8.

Uwaga:

Istniejące belki stropowe należy usuwać dopiero po uprzednim wykonaniu nowego wiązara dachowego (pasa dolnego, nakładek i wieszaka).

Do połączeń elementów więźby dachowej, jeżeli nie pokazano szczegółowego rozwiązania, stosować połączenia ciesielskie wzmocnione łącznikami stalowymi i gwoździami. Podczas montażu deskowania (dotyczy całego dachu) należy każdą deskę mocować do krokwi minimum 2 gwoździami 3x80mm wbijanymi w 1 szereg. Elementy drewniane chronić przed ogniem, grzybami i owadami poprzez impregnację preparatami posiadającymi aprobatę ITB. Zaleca się wykonać impregnację wgłębną metodą próżniowo ciśnieniową. Metodę impregnacji powierzchniowej stosować na terenie budowy do elementów drewnianych które nie będą poddawane dalszej obróbce mechanicznej. Sposób impregnacji prowadzić wg instrukcji na opakowaniu.

Krokwie i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym zabezpieczyć 2xGKF. Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą papy lub folii PE.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie (oczyścić do 2-go stopnia czystości i pomalować 2x farbą podkładową miniową 60% oraz 2x farbą olejną

nawierzchniową), alternatywnie wg opracowania architektury. Konstrukcję więźby dachowej pokazano na rysunkach.

Izolacje

Ławy fundamentowe – izolacja pozioma i pionowa wg. rys. i opisu architektury.
Ściana fundamentowa i piwnic - izolacja pionowa wg rys. i opisu architektonicznego
elementy drewniane narażone na działanie wilgoci zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom oraz przeciwogniowo.

Stolarka okienna

Wymiana wszystkich okien w całym budynku na stolarkę PCV o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K, zainstalować nawiewniki higrosterowane.

Stolarka drzwiowa

Wymiana drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²K.
Brama garażowa , nieocieplana, otwierana ręcznie.

Drzwi wewnętrzne

W łazienkach drzwi z nacięciem wentylacyjnym – 1 cm nad podłogą
w pozostałych pomieszczeniach drzwi płycinowe

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe

W łazienkach i w.c. na podłogach płynna izolacja stosowana zgodnie z systemem wraz z taśmami w narożach
Pozioma w posadzce 2 x folia polietylenowa izolacyjna czarna bez szwu grub. 0,3mm z wywinieciem na ściany 15cm

Izolacje akustyczne

Wszystkie pionowe kanały kanalizacji sanitarnej obudowane płytą gipsowo – kartonową i wełną mineralną 5cm dźwiękochłonną.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- Elewacja

Docieplenie ścian zewnętrznych – wełna mineralna o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ W/mK - 18 cm, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym mineralnym (baranek gr.1,5 mm) na siatce i pomalować farbą silikonową (kolor uzgodnić z Inwestorem).

Docieplenie ścian fundamentowych.

Izolacje przeciwwilgociowe - Ściany poniżej terenu i cokół – paroprzepuszczalna mineralna zaprawa wodoszczelna – trzy warstwy. Cokół oraz ściany fundamentowe docieplić -10 cm styropianu EPS100 o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ W/mK, na UPZEDNIO WYKONANĄ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ. Poniżej gruntu tłoczona membrana z tworzywa osłaniająca izolację i zapewniająca przesychanie muru.

KOLORYSTYKĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

- Dach

Po rozbiórce części budynku i przemurowaniu części ścian i ściany szczytowej, należy wykonać zadaszenie budynku wg rys. konstrukcji. Na poszycie należy wykorzystać istniejącą blachodachówkę. Orynnowanie i obróbki dachu wykonać nowe.

Docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ - 30 cm. Strop drewniany między kondygnacją strychu a poddaszem użytkowym docieplić wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ - 30 cm. Odtworzenie zabudowy sufitów nad parterem. Istniejący dach kryty blachodachówką, którą należy rozebrać.

- wycieraczki

Przed wejściem wycieraczka z wkładem winylowym żeberkowanym w kolorze szarym aluminiowa. Wycieraczki o wys. 17 mm wykonać w zagłębieniu posadzki, tak aby górna krawędź wycieraczki była zrównana z krawędzią posadzki. Wycieraczki powinny mieć możliwość wyjmowania ze względu na czyszczenie.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Tynki – ściany

W pomieszczeniach socjalnych tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko. W łazienkach i wc ściany wyłożone glazurą do wys. min. 2,0m, powyżej tynk cementowo-wapienny zacierany na gładko. W pomieszczeniu socjalnym, między szafkami wykonać fartuch z glazury o wys. 60cm

Podłogi

Posadzka parteru do skucia – należy wykonać izolację przeciwwodną, izolację cieplną – 18cm - styrodur o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK oraz wylać nową posadzkę betonową gr 7cm. Poziom nowej posadzki wykonać na poziomie obecnej posadzki, w tym celu należy zebrać istniejące warstwy, następnie na warstwie zagęszczonego piasku należy wylać chudy beton i pozostałe warstwy projektowanej posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach na posadzkach zaprojektowano gres R9.

Sufity

sufit podwieszany *konstrukcja* (cd60 ultrastil + wieszak do poddaszy) *poszycie* (płyty g-k gr. 12,5mm)

Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane.

Instalacje

W budynkach przewiduje się następujące instalacje - wg projektów branżowych:

- Elektryczną.
- Wodno – kanalizacyjną.
- Centralnego ogrzewania – pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym
- Deszczową odprowadzoną na teren własny .

Wszystkie instalacje wykonać przed położeniem tynków.

Dane dotyczące rozwiązań instalacji przedstawiono w projektach i opisach branżowych.

UWAGA!

Na etapie wykonywania ścian należy uszczelnić wszystkie otwory przez które przechodzą rury instalacyjne, pianką poliuretanową.

Oświetlenie terenu

Teren przy budynku będzie oświetlony lampami naściennymi.

13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Dane pożarowe niezbędne do uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117)

budynku kancelarii leśnej i zaplecza socjalno-gospodarcze szkoły leśnej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 3121 Łęgutę, gmina Gietrzwałd

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

3) budynki niskie zawierające strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1.000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

Budynek objęty opracowaniem nie przekracza 1000m² powierzchni.

§ 213. [wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków]
wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust. 2,

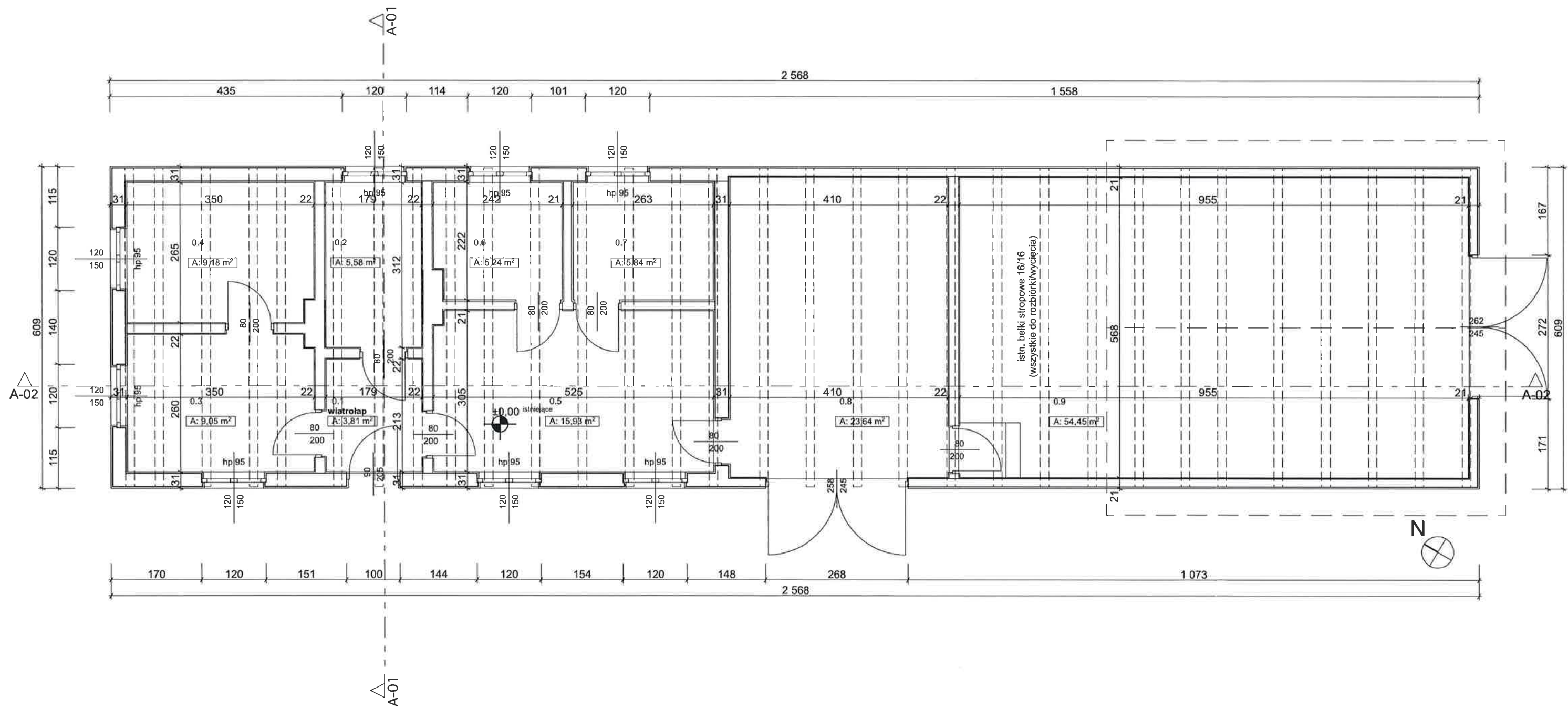
b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

14. Uwagi końcowe

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami, zachowując przepisy przeciwpożarowe.
2. Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i mieszkaniowym.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych".
5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

6. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

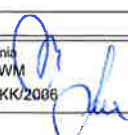
 Opracowała:
mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska

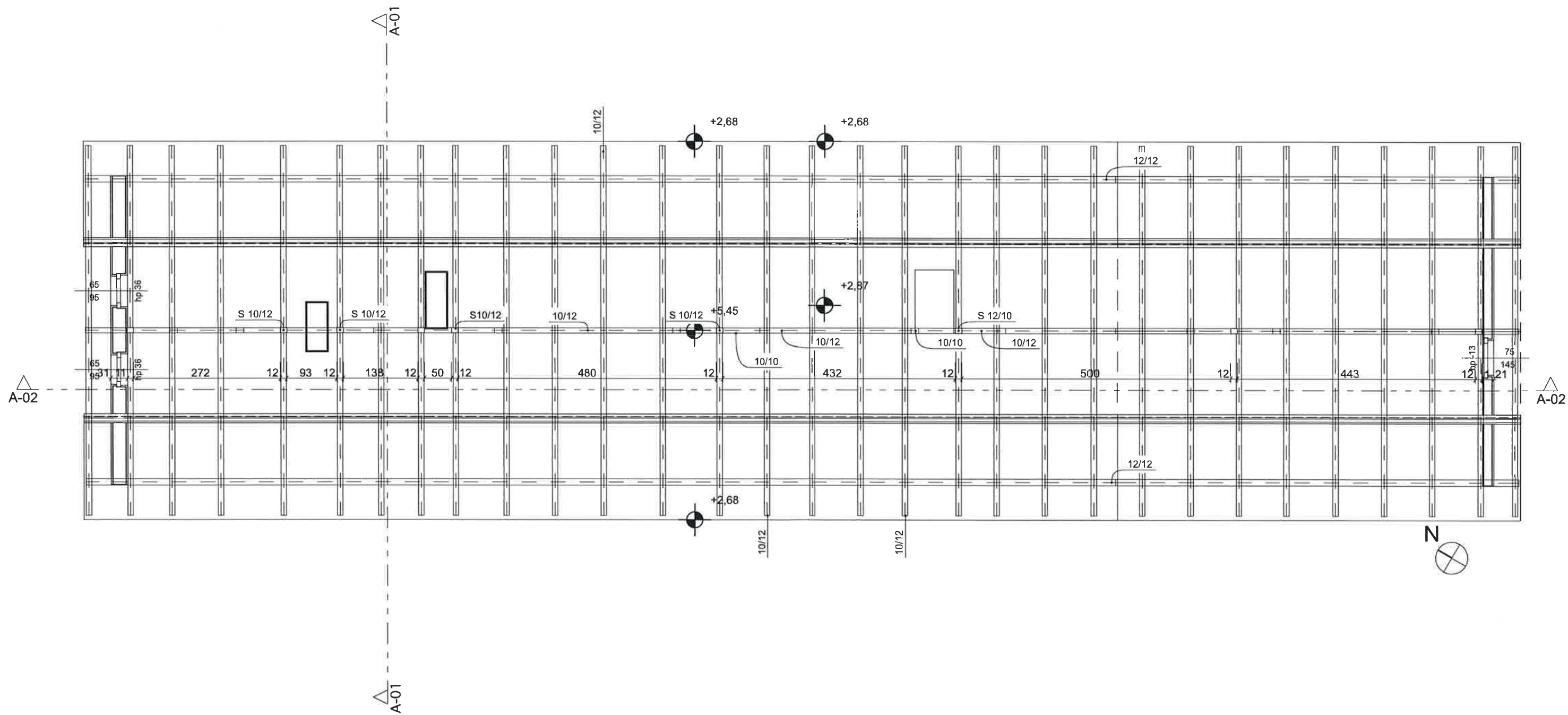


1:75

Rzut przyziemia - inwentaryzacja

A.0.1


Tytuł projektu:Kancelaria leśna, budynek socjalny szkoły leśnej dz. nr 3121, obr. Łęguty, gm. Gietrzwałda		
Faza projektu: projekt architektoniczno-budowlany		
Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/MM 7/MMOKK/2006	 A.0.1
Tytuł rysunku: Rzut przyziemia - inwentaryzacja		
Skala rysunku: 1:75		
		Data: 02.2021r.

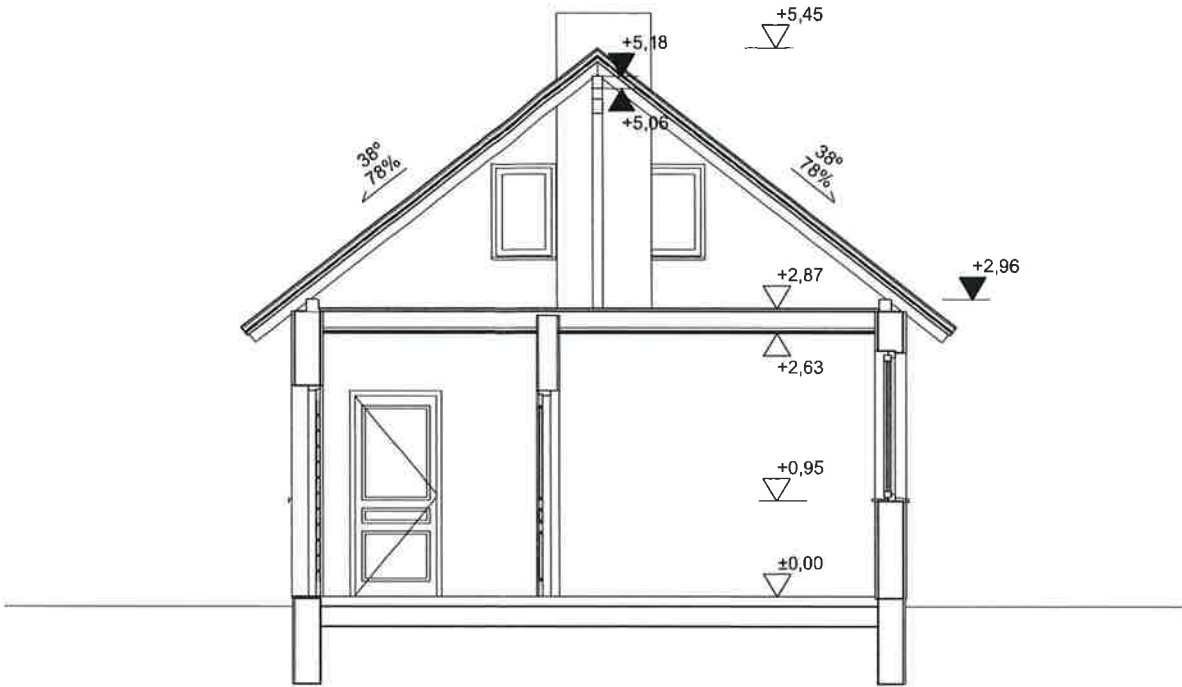


1:75

Rzut strychu/poddasza - inwentaryzacja

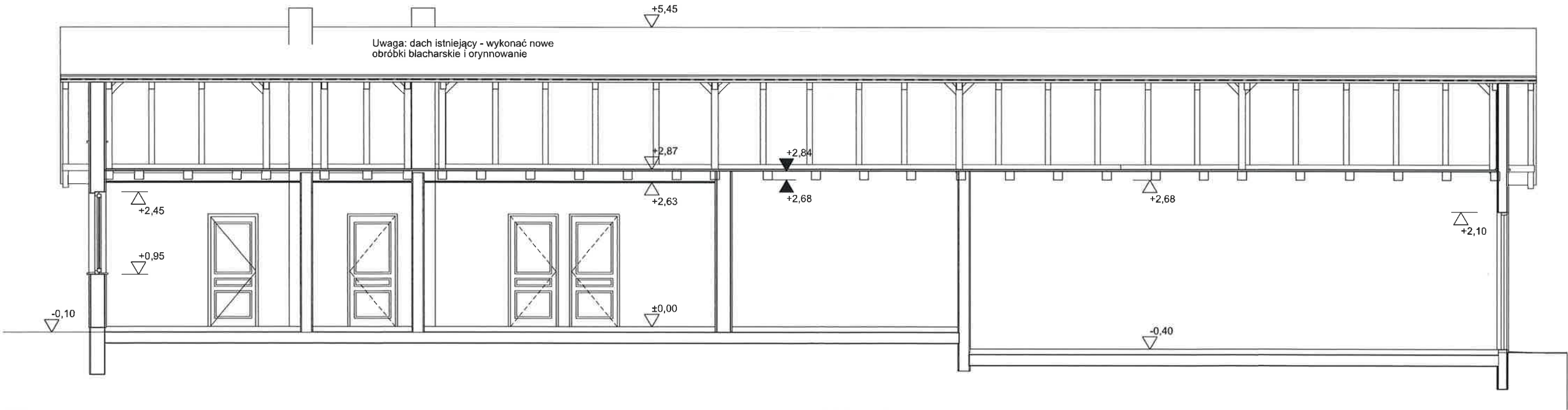
A.0.2

Tytuł projektu: Kancelaria leśna, budynek socjalny szkoły leśnej dz. nr 3121, obr. Łęguty, gm. Gietrzwałda		
Faza projektu: projekt architektoniczno-budowlany		
Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/W/M 7/MMOKK/2006	
Tytuł rysunku: Rzut strychu/poddasza - inwentaryzacja		
Skala rysunku: 1:75		
Data: 02.2021r.		A.0.2



1:75

Przekrój A-01 - inwentaryzacja



1:75

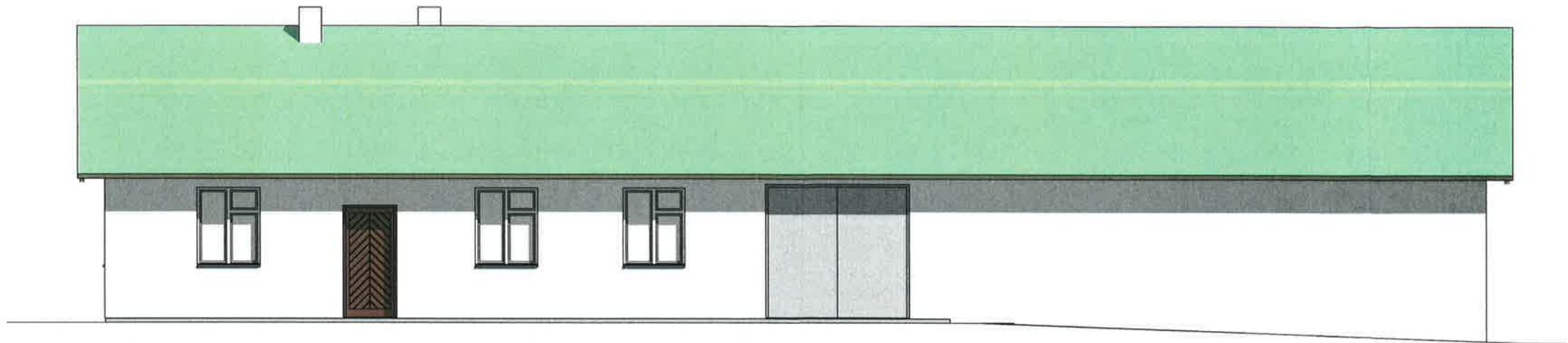
Przekrój A-02 - inwentaryzacja

1:75

Przekrój A-01, A-02 - inwentaryzacja

A.0.3

Tytuł projektu: Kancelaria leśna, budynek socjalny szkoły leśnej dz. nr 3121, obr. Łęguty, gm. Gietrzwałda		
Faza projektu: projekt architektoniczno-budowlany		
Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Imię i Nazwisko 3/2006/WVM 7/WMOKK/2006	Uprawnienia 3/2006/WVM 7/WMOKK/2006
Tytuł rysunku: Przekrój A-01, A-02 - inwentaryzacja		A.0.3
Skala rysunku:	1:75	Data: 02.2021r.



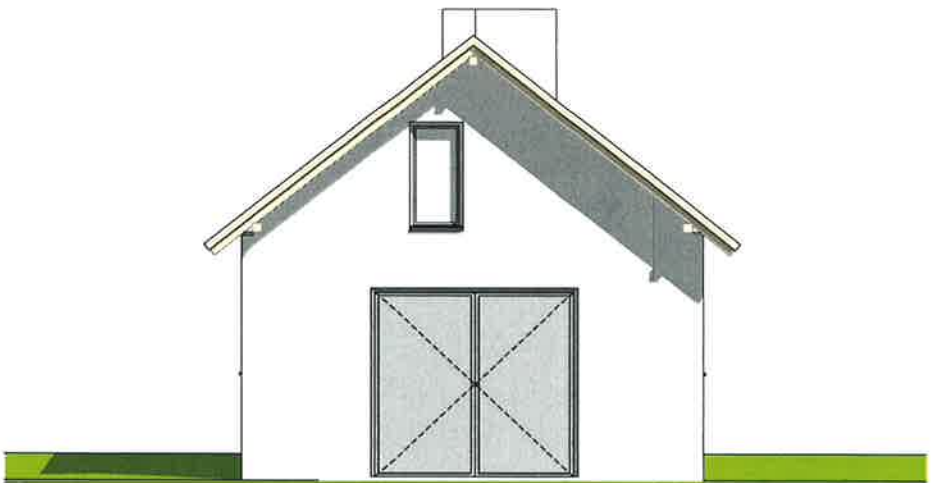
1:100

Elewacja południowo-zachodnia
stan istniejący



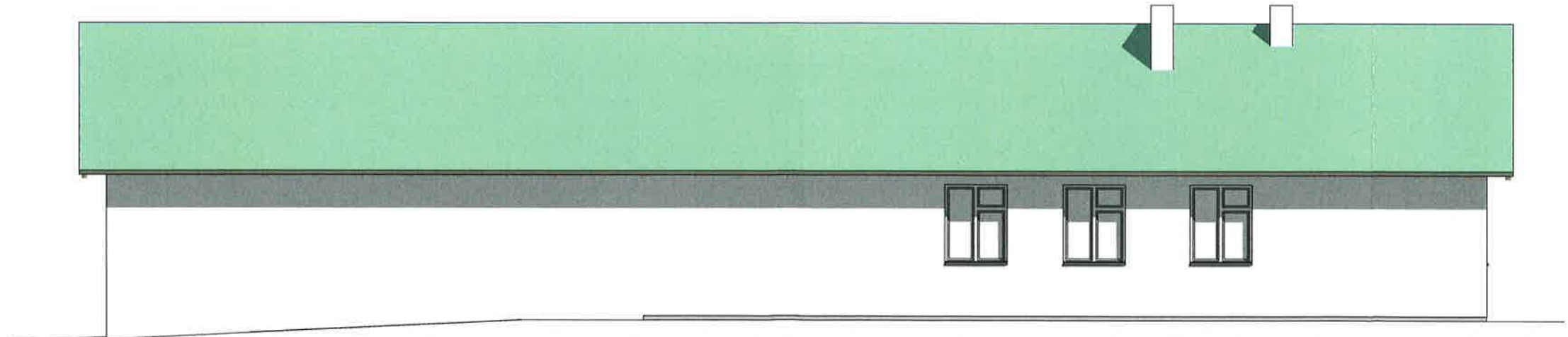
1:100

Elewacja północno-zachodnia
stan istniejący



1:100

Elewacja południowo-wschodnia
stan istniejący




1:100

Elewacja północno-wschodnia
stan istniejący

1:100

Elewacje - stan istniejący

A.0.4

Tytuł projektu: Kancelaria leśna, budynek socjalny szkoły leśnej dz. nr 3121, obr. Łęguty, gm. Gietrzwałda		
Faza projektu: projekt architektoniczno-budowlany		
Imię i Nazwisko Projektowali: arch. Magdalena Zwolińska arch. Maciej Lemańczyk	Uprawnienia 3/2006/MM 7/MMOKK/2006	
Tytuł rysunku: Elewacje - stan istniejący		
Skala rysunku: 1:100		
Data: 02.2021r.		